



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе
и правне послове

Број: 000950703 2026 10521 008 001 416 192

Датум: 02.09.2026. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОД ДРЖАОЦА ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ ШАБАЦ - ЦИ
ТРБУШНИЦА, БРОЈ 21/26**

На основу објављеног Јавног позива за подношење понуда који је објављен 28.04.2026. године на Порталу Управе Царина и у дневним новинама "Ало", Инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године, Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина - Пречишћен текст број 148-IV-404-01-4/14/2016. године од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина - Пречишћен текст - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године која је заведена под бројем 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године, члана 12. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" број 91/19 и 92/23) у складу са Планом закупа непокретности за 2026. годину, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Шабац - ЦИ Трбушница - број 21/26.

Поступак је инициран подношењем захтева за покретање поступка од стране Царинарнице Шабац, број 000728216 2026 10521 012 002 000 001 од 24.02.2026. године.

Комисија Управе царина у саставу: Бобан Јанковић, Илијана Матић, Драган Јовановић, Весна Ракић, Синиша Злокољница и заменици чланова, Мирјана Кута, Весна Јовановић, Слободан Милосављевић, Владица Ристић и Раде Џукић, образована је решењем број 000950703 2026 10521 008 001 416 192 од 13.03.2026. године, ради спровођења предметног поступка.

Благовремено, до рока одређеног за отварање понуда 08.05.2026. године, до 12.00 часова, пристигла је понуда понуђача:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понула заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	„МН“ д.о.о, Косовска 32, 11000 Београд, број понуде 64-3/26 од 07.05.2026. године	08.05.2026.	10.56	002362066 2026 10521 008 000 405 001

Комисија је извршила преглед достављене понуде Понуђача „МН“ д.о.о, Косовска 32, 11000 Београд, број 64-3/26 од 07.05.2026. године и утврдила да је у односу на захтеве у Јавном позиву понудио следеће:

- пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање (4 канцеларије у којима ће радити царински службеници, 2 просторије у којима ће се одлагати архива, чајна кухиња и 2 санитарна чвора, површине 152,24 m² у улици Републике Српске, број 103, на катастарској парцели број 4550 КО Лозница, а за потребе Царинарнице Шабач - ЦИ Трбушница.

Простор за спровођења царинских поступака на терминалу се налази на катастарским парцелама број 4550, 4551/1 и 4545/11 све у КО Лозница и обухвата:

- отворени простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, да је рађен на тврдој подлози, ограђен и осветљен за паркирање више од 100 камиона површине 24.100,00 m²;

- складишни простор затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања и отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа. Складишни простор затвореног типа требало би да буде површине 494,00 m²;

- надстрешнину са рампом за преглед робе површине 245,00 m² и

- паркинг за возила запослених у ЦИ Трбушница површине 100,00 m².

Уколико је понуђач привредно друштво, цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал не може бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.

15 дана

Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1. јавног позива, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

Понуђач је доставио и све захтеване доказе из Јавног позива, и то:

- Извод о регистрацији привредног субјекта „МН“ д.о.о од 11.09.2025. године;
- Извод из базе података катастра непокретности од 30.04.2026. и 06.05.2026. године;
- Технички опис царинског терминала;
- Техничке цртеже и скице непокретности;

-Фотографије непокретности;

-Уверење број 000-437-20-00001/2026-0119145 од 28.04.2026. године, да је „MN“ д.о.о. на дан 27.04.2026. године, платио доспеле обавезе евидентираних у пореском рачуноводству на свим уплатним рачунима јавних прихода који су у надлежности Пореске управе;

-Уверење број XXVI-01-437/u-1000054191/2026-018 од 29.04.2026. године, да је „MN“ д.о.о. на дан 29.04.2026. године, измирио доспеле обавезе у надлежности Секретаријата за јавне приходе – Одељења Стари град;

-Уверење број VII/437-1/u-100054188/2026 од 30.04.2026. године, да је „MN“ д.о.о. на дан 30.04.2026. године, измирио доспеле обавезе у надлежности Градске управе града Лознице Пореске управе;

-Уверење број 439-1/u-1000054186/2026 од 29.04.2026. године, да је „MN“ д.о.о. на дан 29.04.2026. године, измирио доспеле обавезе у надлежности Општине Мали Зворник;

-Потврду број 002268413 2026 10521 008 017 460 116 од 05.05.2026. године, којом се потврђује да „MN“ д.о.о. нема неизмиреног царинског дуга до 30.04.2026. године;

- Решење о издавању грађевинске и употребне дозволе – деталација број 351-832/2010-V од 26.01.2011. године, издато од стране Градске управа Лозница – Одељење за планирање и изградњу.

- **Изјаву 1** којом понуђач „MN“ д.о.о. из Београда **ПОТВРЂУЈЕ** да испуњава услове из тачке 1. Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, у складу са тачком 1. Јавног позива 21/26, и то:

а) да се терминал налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,

б) да се налази ван центра насеља, уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,

в) да се не налази у оквиру слободне зоне,

г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,

д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање,

ђ) да има довољан отворени простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, да је рађен на тврдој подлози, ограђен и осветљен за паркирање више од 100 камиона 24.100,00 m²;

е) да у кругу терминала има колекту вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има довољан складишни простор затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања и отпире из складишта, а све под надзором царинског органа. Складишни простор затвореног типа требало би да буде 494,00 m²;

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са IT системом Управе царина;

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала;

ј) да има надстрешницу са рампом за преглед робе 245,00 m² и

к) паркинг за возила запослених у ЦИТрбушница 100,00 m²;

- **Изјаву 2** којом понуђач „MN“ д.о.о. из Београда у складу са тачком 2., подтачком б) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Јавног позива 21/26, **ГАРАНТУЈЕ** следеће:

- да ће за izvršenje службених radnji царинског органа osigurati nesmetan pristup mestu gde je potrebno izvršiti službenu radnju, te svim ostalim prostorima koji su funkcionalno, stvarno, poslovno ili na bilo koji način s njim povezani.

- да neće dopustiti neovlašćeni ulazak u terminal, te da će osigurati fizičko obezbeđenje kao i sistem video nadzora uz obaveznu čuvanja video-zapisu, u propisanim rokovima.

- da će uredno održavati terminal (kancelarijski prostor, parking prostor, skladišni prostor i sanitarne prostorije), te po pozivu царинског органа otkloniti uocene kvarove i nedostatke.

- da je saglasan da u slučaju zaključenja ugovora, Uprava carina zadržava pravo raskida ugovora u bilo kom momentu, ukoliko prestanu potrebe za istim ili držalac terminala ne poштуje ugovorene obaveze ili iz drugih razloga, bez obaveze navođenja i obrazloženja istih.

- **Изјаву 3** којом се понуђач „MN“ д.о.о. из Београда у складу са тачком 2., подтачком е) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и сплављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и у складу са Јавним позивом 21/26, **ОБАВЕЗУЈЕ** да, ukoliko naplaћује usлугу korišćenja parkinga na terminalu, cena iste neće biti veća od 1.200,00 dinara без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће исту цену napлаћивати за сваких sledećih 24 сата zadržavanja возила на terminalu.

Чланови Комисије именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, у саставу: Весна Ракић, Синиша Злоколина и Александар Јашин испред сектора за информационе и комуникационе технологије Управе царина изласком на лице места извршили преглед предметне непокретности и сачинили Записник о оцени испуњености захтева из описе непокретности број 08 Д-Број: 605/1 од 17.08.2026. године и део који се односи на оцену непокретности Понуђача „MN“ д.о.о, Косовска 32, 11000 Београд и овде се препоси у целости:

1. Простор се налази изолован из града Логница, на заобилазном путу, у непосредној близини Граничног прелаза Трбушница. У улици Републике Српске 103, Логница. Налази се у близини јавне брве саобраћајнице Шабац-Логница и саобраћајнице Логница-Мали Зворник којом се могу кретати теретна моторна возила, на којој не постоје знаци забране кретања за теретна моторна возила. Да би возила пристигла у овај простор иду директно овом саобраћајницом.
2. Простор се налази ван центра града и налази се на локацији место напредног царинског органа.
3. Простор се не налази у оквиру слободне зоне.
4. Простор који је предмет понуде налази се на катастарској парцели 4550, 4551/1 и 4548/11 КО Логница укупне површине 32.749 м². Простор за паркирање возила која учествују у царинском поступку је осветљен рефлекторима, ограда је жичаном оградом. На улазу у простор терминала, где се налази зграда за смештај и рад царинских службеника, налази се простор у коме раде службеници терминала 24 часа и улаз и део терминала је покривен видео надзором. На улазу у простор налази се ризна за пропусање возила.
5. Постоји простор за смештај царинских службеника. У потпу је зграда од бетонских елемената. У згради се налази 6 просторија које ће се користити као канцеларије и архива и део као чајна кухиња, опремљени свим потребним елементима, укупне површине просторија 152,24 м². Све просторије су опремљене клима уређајима за хлађење и радијаторима за грејање уз помоћ електричног тока. Такође у оквиру простора налази се и два тоалета за царинске службенике. За смештај осталих учесника у царинском поступку, обезбеђен је простор у оквиру исте зграде.
6. Простор поседује део превиђена за parking теретних моторних возила површине 24.000 м², потломан бетонским кофкама.
7. У кругу терминала постоји колека паса и паркирана платформа за прегов робе, површине 245 м².

8. Поседује довољан складишни простор затвореног типа погодан за смештај и чување robe 494 m² (осим robe која захтева специјалне услове чувања везано за температуру, влажност, чистоћу и сл.), са пружањем услуге за утовар и истовар robe.
9. Простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом се омогућава повезивање са ИТ системом Управе царина.
10. Простор поседује санитарни чвор за запослене у царинском органу, као и санитарни чвор за друге кориснике терминала.
11. Постоји довољан простор за паркирање путничких аутомобила за потребе царинских службеника (100 m²) и осталих учесника у царинском поступку.

Чланови Комисија и матичне царинарнице су сачинили фотографије које су у прилогу овог извештаја.

Имајући у виду све чињенице наведене у овом извештају и приложеној документацији, матичница смо да понуђени простор испуњава захтеве одређене горе наведеним јавним позивом, односно задовољава потребе Царинарнице Шабац - ЦИ Трбушница.

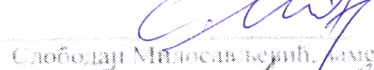
У складу са свим претходно наведеним, Комисија је Извештајем о поступку закупа непокретности број 000950703 2026 10521 008 001 416 192 од 20.08.2026. године заузела став да је у поступку узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Шабац - ЦИ Трбушница - број 21/26, понуда понуђача „MN“ д.о.о, Косовска 32, 11000 Београд, број 64-3/26 од 07.05.2026. године прихватљива и предложила да се донесе одлука о додели уговора понуђачу „MN“ д.о.о, Косовска 32, 11000 Београд.

На основу Одлуке о додели уговора број број 000950703 2026 10521 008 001 416 192 од 24.08.2026. године, закључен је Уговор о закупу непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Шабац - ЦИ Трбушница, број 000950703 2026 10521 008 001 416 192 од 25.08.2026. године, са понуђачем „MN“ д.о.о, Косовска 32, 11000 Београд.

КОМИСИЈА:


Бобан Јанковић, члан


Илиана Матић, члан


Слободан Мijatовић, заменик члана


Весна Ристић, заменик члана


Станиша Злоколита, члан