

На основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године, тачке 26. и 27. Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016. године од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина - ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године, који је заведен под бројем 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године, члана 12. Закона о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" број 91/19 и 92/23) и у складу са Планом закупа непокретности за 2025 годину.

**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА**

Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића 155-а

Објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд - ЦИ Панчево, број 13 за 2025. годину.

Услови за учешће у поступку

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која у понуди поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

1. Да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар.

(ДОКАЗ: ПРИЛОЖИТИ ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА ИЗ РЕГИСТРА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ, А ФИЗИЧКА ЛИЦА ФОТОКОПИЈУ ЛИЧНЕ КАРТЕ. ДОКАЗ СЕ ПРИЛАЖЕ У НЕОВЕРЕНОЈ ФОТОКОПИЈИ).

2. Да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде.

(ДОКАЗ: ПРИЛОЖИТИ ПОТПУНИ ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ОВЕРЕН УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ИЛИ ДРУГИ ДОКАЗ О ВЛАСНИШТВУ НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОЈИ МОЖЕ БИТИ У ФОТОКОПИЈИ И НЕ МОЖЕ БИТИ СТАРИЈИ ОД 2 (ДВА) МЕСЕЦА ПРЕ ОТВАРАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА, ОСИМ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ КОЈИ МОЖЕ БИТИ И РАНИЈЕГ ДАТУМА).

3. Да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у заупу, али уз обавезну писану сагласност зауподавца да се та непокретност може издати у подзауп.

(ДОКАЗ: ПРИЛОЖИТИ УГОВОР О ЗАУПУ И САГЛАСНОСТ ЗАУПОДАВЦА).

4. Да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у Јавном позиву.

(ДОКАЗ: ПРИЛОЖИТИ ФОТОГРАФИЈЕ И СКИЦУ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ПИСАНЕ ПОНУДЕ; СА ЈАСНО ОЗНАЧЕНИМ ПРОСТОРИМА И ПОВРШИНАМА).

Уколико су тражени докази сачињени на страном језику, подносилац писане понуде је дужан да достави и превод истих оверен од стране судског тумача за страни језик на којем су докази сачињени.

Држалац терминала може бити Управа царина, други државни орган, јавно предузеће, привредно друштво или привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, а који испуњавају услове прописане Инструкцијом Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године и Инструкцијом о допуни Инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године.

1. Терминал мора испуњавати следеће услове:

а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

б) да се налази ван центра насеља, уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

в) да се не налази у оквиру слободне зоне;

г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, који треба да чини 6 канцеларија површине од 76 m² до 80 m², чајна кухиња површине од 9 m² до 13 m², шалтер сала површине од 20 m² до 26 m², простор за одлагање архивске грађе површине од 85 m² до 93 m², са обезбеђеним системом за хлађење и грејање;

ђ) да има довољан простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, **(површине од 19.000 m² до 22.000 m²);**

е) да у кругу терминала има постављену колску вагу и платформу за преглед робе;

ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања и отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа. Складишни простор отвореног типа требало би да буде **површине од 90.000 m² до 93.000 m²** и складишни простор затвореног типа требало би да буде **површине од 500 m² до 700 m²;**

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу **површине од 5 m² до 8 m²** и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала **површине од 6 m² до 8 m²;**

ј) да има паркинг простор на чврстој подлози за путничка возила за потребе царинских службеника **(број паркинг места од 15 до 20).**

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

2. Понуда мора да садржи:

а) Доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења предметног простора (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од 2 (два) месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума);

б) Скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) Писану изјаву о испуњености из тачке 1. овог Јавног позива (ИЗЈАВА 1);

г) Доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу;

д) Доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу;

ђ) Писану изјаву (ИЗЈАВА 2):

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани;
- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима;
- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке;
- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих;

е) Уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) - ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу, (ИЗЈАВА 3).

Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1., укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

Критеријум за избор најповољније понуде је испуњење свих услова из Јавног позива број 13/25 које ће Комисија процењивати. Изабрани простор мора бити оцењен од стране Комисије као најквалитетнији и најфункционалнији за обављање царинске делатности, у односу на понуђене просторе у предметном поступку узимања непокретности у закуп.

Предметни простор се закупљује најдуже на период до три (3) године од дана закључења уговора.

Заинтересована лица писану понуду са свим потребним доказима по овом јавном позиву, подносе у затвореној коверти на адресу Управа царина, Булевар Зорана Ђинђића 155а, Нови Београд. На предњој страни коверте назначити да је у питању понуда, назив закупа и број закупа.

Рок за достављање писаних понуда 22.05.2025. године до 12.00 сати, а јавно отварање истих је 22.05.2025. године у 12.30 сати у Управи царина, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155-а.

Комисија Наручиоца може након пријема понуда изаћи на лице места и утврдити чињенично и функционално стање понуђеног простора, а све у складу са потребама Царинарнице Београд - ЦИ Панчево и након тога донети коначну одлуку.

Ако је поднета неблаговремена понуда, иста ће по окончању поступка јавног отварања бити враћена понуђачу и то неотворена, са назнаком да је неблаговремена.

Сви потребни Обрасци за припремање понуде за предметни закуп се налазе се на сајту Управе царина, у делу закупи, на адреси: www.carina.rs

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

На основу јавног позива за подношење понуде, у поступку узимања у закуп непокретности од држаоца терминала за Царинарнице Београд - ЦИ Панчево, подносим понуду како следи:

Понуда број: _____

Датум: _____

**Понуђач је дужан да попуни све делове обрасца понуде,
у складу са својом понудом, да их потпише и овери печатом**

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Пословно име или скраћени назив	
--	--

Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Величина привредног друштва (микро,мало,средње,велико)		
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Рачун - Банка		

Потпис овлашћеног лица

М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЈА

Понуђач, _____ (пословно име или скраћени назив држаоца терминала), из _____, број понуде _____, нуди у закуп:

- простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, који треба да чини 6 канцеларија (површине од 76 m² до 80 m²) _____ m², чајна кухиња (површине од 9 m² до 13 m²) _____ m², шалтер сала (површине од 20 m² до 26 m²) _____ m², простор за одлагање архивске грађе (површине од 85 m² до 93 m²) _____ m², са обезбеђеним системом за хлађење и грејање;
- санитарни чвор за запослене у царинском органу (површине од 5 m² до 8 m²) _____ m² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала (површине од 6 m² до 8 m²) _____ m²;
- да има паркинг простор на чврстој подлози за путничка возила за потребе царинских службеника (број паркинг места од 15 до 20) _____ паркинг места.

у улици _____, број _____, на катастарским парцелама број _____ КО _____, а за потребе Царинарнице Београд - ЦИ Панчево.

Уколико је понуђач привредно друштво, цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал не може бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	_____ дана
Да ли Наручилац плаћа утрошене телефонске импулсе (заокружити):	ДА НЕ
Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1. јавног позива, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).	

Понуђач је дужан да попуни све ставке из обрасца понуде у супротном, понуда ће бити одбијена као неприхватљива, односно непотпуна.

Потпис овлашћеног лица

М.П.

ИЗЈАВА 1

Којом понуђач, _____, из _____
(пословно име или скраћени назив понуђача)

ПОТВРЂУЈЕ да испуњава услове из тачке 1. Инструкције Министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, у складу са тачком 1. Јавног позива број 13/25, и то:

а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

б) да се налази ван центра насеља, уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

в) да се не налази у оквиру слободне зоне;

г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање;

ђ) да има довољан простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, (површине од 19.000 m² до 22.000 m²) _____ m²;

е) да у кругу терминала има постављену колску вагу и платформу за преглед робе;

ж) да за потребе царинског органа има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања и отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа. Складишни простор отвореног типа требало би да буде (површине од 90.000 m² до 93.000 m²) _____ m² и складишни простор затвореног типа требало би да буде (површине од 500 m² до 700 m²) _____ m²;

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала.

Потпис овлашћеног лица

М.П.

ИЗЈАВА 2

Којом понуђач, _____, из _____
(пословно име или скраћени назив понуђача)

у складу са тачком 2., подтачком ђ) Инструкције Министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Јавног позива број 13/25, **ГАРАНТУЈЕ** следеће:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу, те свим осталим просторима који су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
- да неће дозволити неовлашћени улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
- да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих.

Потпис овлашћеног лица

М.П.

ИЗЈАВА 3

Којом понуђач, _____, из _____
(пословно име или скраћени назив понуђача)

у складу са тачком 2., подтачком е) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и у складу са Јавним позивом број 13/25, **ОБАВЕЗУЈЕ** да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће исту цену наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Потпис овлашћеног лица

М.П.
