

На основу тачки 19. и 20. Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020.године, заведеног под бројем 148-IV-404-01-4/14/2016 дана 07. августа 2023. године, члана 12. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23), а у складу са II Изменом и допуном Плана закупа непокретности из 2025. године

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Булевар Зорана Ђинђића 155а, Нови Београд

Објављује

ОГЛАС

**за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп
пословног простора за потребе Царинарнице Краљево - ЦР Рашка**

Управа царина, као орган управе у саставу Министарства финансија, спроводи поступак закупа пословног простора за потребе Царинарнице Краљево - ЦР Рашка, позива сва заинтересована лица да поднесу писану понуду.

Потребно је да понуђени пословни простор испуњава следеће услове у оквиру опремљености, структуре и површине, и то:

- Предмет закупа: пословни простор,
- Оквирне површине закупа: од 90 до 140 m²;
- Број и намена пословног простора:
 - просторија за руководиоца Царинског реферата,
 - просторија за царинске службенике (шалтер сала) и
 - просторија за архивирање предмета.

Пословни простор би се користио искључиво за потребе царинских службеника који обављају царинске послове у ЦР Рашка.

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која у понуди поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

- **да је Понуђач регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар.**

Доказ:

Приложити Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а физичка лица фотокопију личне карте.

Доказ се прилаже у неовереној копији.

- **да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву Понуђача.**

Доказ:

Потпуни Извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити

старији од 2 (два) месеца пре отварања писаних понуда, осим Уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума.

- **да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закупадавца да се та непокретност може издати у подзакуп.**

Доказ:

Уговор о закупу и сагласност закупадавца.

- **да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у Огласу.**

Доказ:

Приложити фотографије и скицу непокретности која је предмет писане понуде, са јасно означеним просторима и површинама.

Уколико су тражени докази сачињени на страном језику, Понуђач је дужан да достави и превод истих, оверен од стране судског тумача за страни језик на којем су докази сачињени.

Уколико Понуђач даје у закуп пословног простора без накнаде, **дужан је да исто наведе у својој понуди.**

Пословни простор се закупљује на 3 (три) године од дана закључења Уговора.

Критеријум за избор најповољније понуде је мишљење Комисије, која ће на основу понуђеног простора и понуђене цене, као и свих других понуђених услова, у односу на захтевано у Огласу, омогућити квалитетније и оптималније обављање послова Управе царина. Изабрани простор мора бити оцењен, од стране Комисије, као најфункционалнији и најквалитетнији за обављање царинске делатности, у односу на понуђене просторе у предметном поступку узимања непокретности у закуп.

Заинтересована лица писану понуду са свим потребним доказима по овом Огласу, **подносе у затвореној коверти на адресу Управе царина, Булевар Зорана Ђинђића 155а, 11070 Нови Београд.**

Рок за достављање писаних понуда је 20.03.2025. године до 12:00 часова, а јавно отварање истих је 20.03.2025. године у 12:30 часова у Управи царина, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155а.

Ако је поднета неблаговремена понуда, иста ће по окончању поступка јавног отварања бити враћена Понуђачу и то неотворена, са назнаком да је неблаговремена.

Чланови Комисије испред организационе јединице која иницира поступак закупа пословног простора, неопходно је да након пријема и прегледа понуда, а уколико исте испуњавају услове из Огласа, изађу на лице места и утврде чињенично и функционално стање понуђеног простора, а све у складу са потребама Царинарнице Краљево, и о томе сачине Записник.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

На основу позива за подношење понуде, у поступку закупа пословног простора за потребе Царинарнице Краљево – ЦР Рашка, подносим понуду како следи:

Понуда број: _____

Датум: _____

**Понуђач је дужан да попуни све делове Обрасца понуде,
у складу са својом понудом и да их потпише.**

Потпис овлашћеног лица

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Пословно име или скраћени назив:	
---	--

Адреса седишта	Улица и број:	
	Место:	
	Општина:	
Матични број:		
Порески идентификациони број (ПИБ):		
Величина привредног друштва (микро, мало, средње, велико):		
Одговорно лице:		
Лице за контакт:		
Телефон:		
Телефакс:		
Mail адреса:		
Рачун – Банка:		

Потпис овлашћеног лица

СПЕЦИФИКАЦИЈА

Понуђач _____,
број понуде _____ од _____ 2025.године, нуди Наручиоцу у закуп
непокретност, пословни простор за потребе Царинарнице Краљево – ЦР Рашка, улица
_____, број _____,
у приземљу / спрату (*прецртати непотребно*) на катастарској парцели број
_____ КО _____, са следећом структуром пословног простора, и то:

- Предмет закупа: пословни простор,
- Површине: _____ m² (*од 90 m² до 140 m²*),
- Број и намена пословног простора:
 - просторија за руководиоца Царинског реферата,
 - просторија за царинске службенике (шалтер сала) и
 - просторија за архивирање предмета.

Пословни простор би се користио искључиво за потребе царинских службеника који обављају царинске послове у ЦР Рашка.

Цена закупа на месечном нивоу, у динарима без ПДВ:	_____
Цена закупа на месечном нивоу, у динарима са ПДВ:	_____
Цена закупа на годишњем нивоу, у динарима без ПДВ:	_____
Цена закупа на годишњем нивоу, у динарима са ПДВ:	_____

Стварни режијски трошкови на месечном нивоу: Износ стварних трошкова на месечном нивоу, Наручилац плаћа по утрошку.	<i>(навести уколико их има, а износ Наручилац плаћа по утрошку)</i>
Приликом фактурисања стварних режијских трошкова које Наручилац плаћа, Понуђач је дужан да уз своје префактурисане трошкове достави и копију фактуре стварних трошкова.	
Рок плаћања је до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема исправне фактуре.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је <i>(не дужи од 15 (петнаест) дана):</i>	дана

Понуђач је дужан да попуни све ставке из Обрасца понуде у супротном, понуда ће бити одбијена као неприхватљива, односно непотпуна.

Потпис овлашћеног лица
