



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 000258499 2025 10521 008 008 416 192

Датум: 13.02.2025. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд
ТГ

ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
ОТВОРЕНОГ СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА
ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД - ЦР СЛОБОДНА ЗОНА НОВИ САД

У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23), на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина - Пречишћен текст број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 07. августа 2023. године, а све у складу са Планом закупа непокретности за 2024. годину, Управа царина покренула је и спровела поступак **закуп отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, број 8/25.**

Поступак је покренут иницијативом за спровођење поступка узимања у закуп **отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, број 8/25,** 06. 01. Број Д-140/1 од 15.01.2025. године.

Комисија Управе царина у саставу Тијана Георгиевски, члан, Драган Јовановић, члан, Илијана Матић, члан, Ивана Сабатуш, члан, Љиљана Тунић, члан, Мирјана Куга, заменик члана, Зоран Михаиловић, заменик члана, Петар Пијовић, заменик члана, Милан Чичић, заменик члана, Срећко Кецојевић, заменик члана, образована је Решењем број 000258499 2025 10521 008 008 416 192 од 31.01.2025. године, ради спровођења поступка узимања у закуп отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, број 8/25.

Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, објављен је на порталу Управе царина, дана 04.02.2025. године.

Потребно је да понуђени отворени складишни простор испуњава следеће услове у оквиру опремљености, структуре и површине, и то да је:

- површине од 4.500 m² до 5.000 m²,
- осветљен,
- ограђен,
- да има функционални видео надзор (потпуно покривен камерама),
- подлога простора чиста од корова и тврда, како не би дошло до улегања подлоге услед тежине моторних возила која ће бити смештена (путнички аутомобили и теретна моторна возила веће тежине и вредности, као што су разне врсте камиона, цистерне, полуприколице, аутобуси и сл.).

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која у понуди поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

- **да је Понуђач регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар.**

Доказ:

Приложити Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а физичка лица фотокопију личне карте.

Доказ се прилаже у неовереној копији.

- **да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву Понуђача.**

Доказ:

Потпуни Извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од 2 (два) месеца пре отварања писаних понуда, осим Уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума.

- **да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закупадавца да се та непокретност може издати у подзакуп.**

Доказ:

Уговор о закупу и сагласност закупадавца.

- **да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у Огласу.**

Доказ:

Приложити фотографије и скицу непокретности која је предмет писане понуде, са јасно означеним просторима и површинама.

Уколико су тражени докази сачињени на страном језику, Понуђач је дужан да достави и превод истих, оверен од стране судског тумача за страни језик на којем су докази сачињени.

Уколико Понуђач даје у закуп отворени складишни простор без накнаде, **дужан је да исто наведе у својој понуди.**

Отворени складишни простор се закупљује на 3 (три) године од дана закључења Уговора.

Критеријум за избор најповољније понуде је мишљење Комисије, која ће на основу понуђеног простора и понуђене цене, као и свих других понуђених услова, у односу на захтевано у Огласу, омогућити квалитетније и оптималније обављање послова Управе царина. Изабрани простор мора бити оцењен, од стране Комисије, као најфункционалнији и најквалитетнији за обављање царинске делатности, у односу на понуђене просторе у предметном поступку узимања непокретности у закуп.

Јавно отварање је одржано 13.02.2025. године, при чему је сачињен Записник о отварању понуда број 000258499 2025 10521 008 008 416 192 од 13.02.2025. године.

Благовремено до рока одређеног за подношење понуда, и то до 13.02.2025. године до 12:00 часова, није пристигла ниједна понуда.

Комисија у саставу Тијана Георгиевски, члан, Драган Јовановић, члан, Илијана Матић, члан, Ивана Сабатуш, члан, Љиљана Тунић, члан, предложила је у Извештају о поступку закупа непокретности број 000258499 2025 10521 008 008 416 192 од 13.02.2025. године, да се поступак узимања у закуп отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, број 8/25 обустави.

Дана 13.02.2025. године, по овлашћењу в. д. директора број 0027217571 2024 10521 007 004 000 001 од 23.09.2024. године, в.д. помоћника директора Гордана Вуковић, потписала је сагласност у вези обуставе закупа отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, број 8/25, а заведено у Управи царине под бројем 000258499 2025 10521 008 008 416 192 од 13.02.2025. године.

На основу сагласности у вези обуставе закупа отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Слободна зона Нови Сад, број 8/25, а заведено у Управи царине под бројем 000258499 2025 10521 008 008 416 192 од 13.02.2025. године, донета је Одлука о обустави поступка број 000258499 2025 10521 008 008 416 192 од 13.02.2025. године.

КОМИСИЈА