



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 003629754 2025 10521 008 001 416 192

Датум: 24.09.2025. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ КРАГУЈЕВАЦ – ЦАРИНСКА
ИСПОСТАВА СМЕДЕРЕВО**

У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19 и 92/23), на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 07. августа 2023. године, а све у складу са Планом закупа непокретности за 2025. годину, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – ЦИ Смедерево, број 3-25.

Поступак је покренут Иницијативом Царинарнице Крагујевац за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинске испостава Смедерево, Број Д – 5245 од 20.08.2025. године.

Управа царина, као Наручилац, спроводи поступак узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – Царинска испостава Смедерево, број 3/2025.

Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Драган Јовановић, члан, Илијана Матић, члан, Драган Златковић, члан и Гордана Живановић, члан, образована је Решењем број 003629754 2025 10521 008 001 416 192 од 28.08.2025. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – Царинска испостава Смедерево.

Сходно наведеном, дана 16.09.2025. године до 12:00 часова, до рока одређеног за подношење понуда, пристигла је понуда Понуђача „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут 330, број понуде 78/2025 од 15.09.2025. године, заводни број 0003829437 2025 10521 008 000 405 001 од 16.09.2025. године.

Отварању понуде присуствовао је овлашћени представник Понуђача „CENTRODUST D.O.O.“, улица Коларски пут 330, 11300 Смедерево, Душанка Ристић, директор, број личне карте: 012318886 издата у ПУ Смедерево, по овлашћењу број 79/2025 од 15.09.2025. годин

Понуђач „CENTRODUST D.O.O.“, улица Коларски пут 330, 11300 Смедерево, број понуде 78/2025 од 15.09.2025. године, нуди у закуп непокретност, пословни простор за потребе Царинарнице Крагујевац-ЦИ Смедерево, на спрату, на катастарској парцели бр. 13284/4 КО Смедерево, Наручиоцу, укупне површине 120,40 m², који у својој структури има:

- канцеларију за водитеља реферата површине (од 14 m² до 20 m²) 17,76 m²;
- предпростор шалтер сале – чекаоница површине (од 7 m² до 10 m²) 9,60 m²;
- канцеларију са шалтер салом за најмање осам царинска службеника површине (од 50 m² до 60 m²) 54,72 m²;
- канцеларију за једног царинског службеника површине (од 14 m² до 20 m²) 17,76 m²;
- просторију за одлагање архиве површине (од 13 m² до 20 m²) 16,56 m²;
- мокри чвор површине (од 2 m² до 5 m²) 4,00 m².

Цена закупа на месечном нивоу без ПДВ.	0 динара
Цена закупа на месечном нивоу са ПДВ.	0 динара
Цена закупа на годишњем нивоу без ПДВ.	0 динара
Цена закупа на годишњем нивоу са ПДВ.	0 динара
Стварни режијски трошкови на месечном нивоу (нпр:струја,вода,грејање и...) Износ стварних режијских трошкова на месечном нивоу Наручилац плаћа по утрошку.	стварни режијски трошкови на месечном нивоу (навести овде уколико их има) и то: 0 (нула)
Приликом фактурисања стварних режијских трошкова које Наручилац плаћа, Понуђач је дужан да уз своје префактурисане трошкове достави и копију фактуре стварних трошкова .	
Да ли Наручилац плаћа утрошене телефонске импулсе (заокружити):	НЕ
Рок плаћања је до 45 дана од дана пријема исправног е-рачуна.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	1 дан

Након детаљног прегледа понуде и провере испуњености услова из описа непокретности Комисија је утврдила да је понуда Понуђача „CENTRODUST“ Д.О.О. прихватљива, јер испуњава услове из објављеног Огласа, што је Понуђач доказао

достављањем следећих доказа:

- Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, из којег произилази да је понуђач уписан у одговарајући регистар;

- Извод из листа непокретности број 13015, издатог од стране Републичког Геодетског Завода - Геодетско-катастарски информациони систем и оверен од стране јавног бележника Мркаљевић Александра, УОП – 1:5233-2025, од 09.09.2025. године, из којег произилази да су имаоци права на парцели број 13284/4 КО Смедерево и припадајућем објекту „ЈУГОСМЕД“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут б.б. и „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут 330;

- Сагласност број 2 од 10.09.2025. године, привредног субјекта „ЈУГОСМЕД“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут б.б., да привредни субјект „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут 330, може издати у закуп Управи царина сувласнички пословни простор у згради на I и II спрату квадратуре 120,40 m², на парцели 13284/4 КО Смедерево, уписан у Лист непокретности 13015;

- Скица пословног простора који је предмет писане понуде, са означеним понуђеним простором и површином, као и фотографије понуђеног простора.

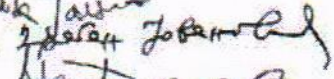
У складу са свим претходно наведеним и Записником о пријему пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац-Царинске испостава Смедерево 13 Број Д – 1485 од 16.09.2025. године, којим чланови комисије Драган Златковић и Гордана Живановић констатују да се Царинска испостава Смедерево већ налази у просторијама понуђача „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут 330, на катастарској парцели број 13284/4 КО Смедерево, да је пословни простор у складу са условима огласа број 3/2025 и да одговара потребама које су неопходне за нормално функционисање Царинске испостава Смедерево.

На основу свега Комисија је заузела став да је понуда Понуђача „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, број понуде 78/2025 од 15.09.2025. године прихватљива.

Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – Царинска испостава Смедерево, број 3/25, предложила је да се донесе Одлука о додели уговора понуђачу „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут 330, број понуде 78/2025 од 15.09.2025. године, заводни број 0003829437 2025 10521 008 000 405 001 од 16.09.2025. године.

На основу Одлуке о додели уговора број 003629754 2025 10521 008 001 416 192 од 18.09.2025. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – Царинска испостава Смедерево, број 3-25, са Понуђачем „CENTRODUST“ Д.О.О., Смедерево, Коларски пут 330, број понуде 78/2025 од 15.09.2025. године, број Уговора 003629754 2025 10521 008 001 416 192 од 18.09.2025. године.

Комисија:

1. Сања Јагодић, члан, 
2. Драган Јовановић, члан, 
3. Илијана Матић, члан, 
4. Драган Златковић, члан, 
5. Гордана Живановић, члан, 