



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-7/6/2022

Датум: 17.08.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД -
ЦР БЕЧЕЈ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Бечеј.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта 06.01 Број: Д-1525/2 од 17.05.2022. године од стране Царинарнице Нови Сад.
3. Комисија Управе царина у саставу: Бобан Јанковић, члан, Мирјана Томасовић, члан, Теодора Гарић, члан, Слободан Богуновић, члан, Радован Медић, члан, Зоран Михаиловић, заменик члана, Весна Јовић, заменик члана, Драган Јовановић, заменик члана, Драган Којић, заменик члана и Гордана Јовановски заменик члана, образована је Решењем број 148-14-404-05-7/2022 од 03.06.2022. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР Бечеј., број 09/2022.

Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР Бечеј, објављен је на Порталу Управе Царина и у дневним новинама "Српски телеграф", дана 08.07.2022 године.

Јавним позивом је захтевано:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 90 – 145 м², са следећом структуром: канцеларија за водитеља реферата од 15 – 25 м², шалтер сала за рад 4 царинска службеника од 40 – 50 м², архивски простор 10 – 15 м², два санитарна чвора (мушки и женски) - минимум

5 м² по тоалету односно укупно 10 – 15 м², чајна кухиња 4 – 8 м², остава 7 – 10 м², просторија за смештај ИТ опреме 7 – 10 м².

ђ) да има довољан простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка површине од 3000 – 3200 м²,

е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има довољан складишни простор отвореног типа површине од 40 м² до 50 м² и затвореног типа површине од 800 м² до 900 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки г) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала површине од 10 – 15 м².

ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила за царинске службенике површине од 200 – 250 м².

4. Понуда је морала да садржи доказе:

- да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);
- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;
- да подносилац понуде уколико је непокретност која је предмет понуде, узео у закуп, обавезно поседује писану сагласност закуподавца, да ту непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);
- да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном Огласу (доказ: приложене фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

5. Јавно отварање понуде одржано је 19.07.2022. године у 12:30 часова.

6. Комисија у саставу: Бобан Јанковић, члан, Мирјана Томасовић, члан, Теодора Гарић, члан, Слободан Богуновић, члан, Радован Медић, члан, је сачинила Записник о отварању понуда 19.07.2022. године заведен под бројем број 148-14-404-05-7/3/2022.

7. Чланови Комисије, из Царинарнице Нови Сад за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, у саставу Слободан Богуновић, члан, Радован Медић, члан и Мило Трипковић, координатор информационог система у Царинарници Нови Сад, дана 28.07.2022. године изласком на лице места, извршили су преглед непокретности оба понуђача и саставили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности 14 Број: Д-195/1 од 29.07.2022. године.

Комисија је извршила преглед достављених понуда и утврдила да у односу на захтеве у Јавном позиву:

1. Понуда понуђача **МЕТАЛ ГОМ д.о.о. Бечеј** није прихватљива из разлога што се **колеска вага не налази у кругу терминала.**
2. Понуда понуђача **Ištvan Mesaroš PR VAF PLAC** није прихватљива из следећих разлога:
 - Колеска вага се не налази у кругу терминала;
 - Прилажен је уговор о узимању у закуп непокретности, коју нуди као затворени магацински простор, на парцели број 23020/3 КО Бечеј коју не наводи у спецификацији понуде;
 - Затворени магацински простор се налази на парцели број 23020/3 КО Бечеј и није у кругу терминала;
 - Поред простора, на парцели број 7921 КО Бечеј, који је предмет понуде, налази се вулканизерска радња, између којих не постоји јасна граница (било каква ограда, жица, зид) који је простор опредељен за терминал, а који за вулканизерску радњу. Постоји једна улазно-излазна капија коју користи и терминал и вулканизерска радња. Испред терминала и вулканизерске радње, са уличне стране, до саме саобраћајнице постављена је велика тракторска гума, вероватно као реклама за вулканизерску радњу. На средини терминала, где се окрећу камиони са полуприколицама ради паркирања, стоји велика гомила нових и половних камионских и тракторских гума. Одложених гума има и по осталим деловима терминала;
 - У пословном простору не постоји архива за царинску службу и до сада се архивска грађа ЦР Бечеј одлагала по подовима радне канцеларије, а прегледом терминала је уочено да је у сврху архиве на терминалу постављен нови контејнер.

8. Сходно претходно наведеном, комисија у саставу: Бобан Јанковић, члан, Весна Јовић, заменик члана, Теодора Гарић, члан, Драган Којић, заменик члана и Радован Медић, члан, дана 11.08.2022. године, потписала је Извештај о поступку закупа непокретности, заведен под бројем 148-14-404-05-7/4/2022 у коме предлажу да се обустави поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР Бечеј, број 09/2022.

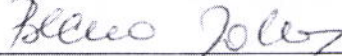
9. Дана 11.08.2022. године, в.д.директора Бранко Радујко потписао је сагласност у вези обуставе закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су

непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад –ЦР Бечеј, број 09/2022.

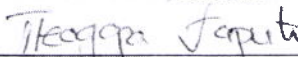
10. Сходно томе донета је Одлука о обустави поступка 17.08.2022. године, заведена под бројем 148-14-404-05-7/5/2022.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА У ЗАКУП
ОТВОРЕНОГ СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА:**

Бобан Јанковић, члан



Весна Јовић, заменик члана



Теодора Гарић, члан



Слободан Богуновић, члан,



Радован Медић, члан