



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-3/9/2022

Датум: 20.06.2022. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд
БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД –
ЦР ИНЂИЈА**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР Инђија.
2. Поступак је покренут подношењем Предлога за покретање поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Инђија 06.01. Број: Д-499/6 од 28.02.2022. године, Допуне Предлога 06.01. Број: Д-499/7 од 10.03.2022. године, Прецизираног Предлога 06.01. Број: Д-499/8 од 16.03.2022. године и Допуне Предлога 06.01. Број: Д-499/9 од 22.03.2022. године.
3. Комисија Управе царина образована је Решењем 148-14-404-05-3/2022 од 10.03.2022. године и, Решењем о измени Решења о образовању комисије 148-14-404-05-3/4/2022 од 21.03.2022. године, у саставу: Бобан Јанковић, Оливера Дробњак, Весна Јовић, Александар Ајдер и Радован Медић, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Инђија.
4. Јавни позив за подношење понуда објављен је 31.03.2022. године на порталу Управе царина и дневним новинама „Српски телеграф“.
5. Јавним позивом су захтевани следећи услови:

1. Терминал, понуђача, држаоца терминала и непокретности, које су предмет понуде, морају испуњавати следеће услове:

- да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости, као да је у близини железнице,
- да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- да се не налази у оквиру слободне зоне,
- да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7,
- да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, површине од 75 м², са следећом структуром: две канцеларије опремљене клима уређајем са функцијом грејања и хлађења, чајна кухиња, просторија за смештај ИТ опреме и архиве, два тоалета (мушки и женски) и чекаоница за странке у царинском поступку,
- да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу – површине од 500 м²,
- да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе, на површини терминала од 34.000 м²,
- да на терминалу има довољан отворени и затворени складишни простор, погодан за смештај и чување робе (осим робе која захтева специјалне услове чувања везано за температуру, влажност, чистоћу и сл.), са пружањем услуге за утовар и истовар робе. Затворени складишни простор је површине 2988 м² и отворени површине 5200 м²,
- да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,
- да има простор за паркирање путничких аутомобила за потребе царинских службеника и других учесника у поступку површине 235 м²,
- да поседује потребну опрему за манипулацију контејнерима приликом утовара и истовара истих са камиона, воза и обрнуто,
- да поседује два интерна индустријска колосека без напона у оквиру терминала.

2. Понуда мора да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала,
- б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,
- в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:
 - да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)
- е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Сходно наведеном, дана 11.04.2022. године до 12:00 часова, пристигла је понуда Понуђача „ADRIA RAIL“ ДОО Београд, Димитрија Туцовића 1196, Београд - Звездара, број понуде 06/22 од 07.04.2022. године, заводни број 148-14-404-01-249/2022 од 07.04.2022. године.

Понуда поменутог Понуђача је прихватљива, јер је доставио следеће:

Понуда поменутог Понуђача је прихватљива, јер је доставио следеће:

а) Уговор о закупу број 54/20 закључен 22.07.2020. године између закупаваца „ЛЕТАЧ“ ДОО ИНЂИЈА, са седиштем у Краља Петра I бб, Инђија, и закупца, „ADRIA RAIL“ ДОО Београд, Димитрија Туцовића 1196, Београд - Звездара. Уговор је оверио јавни бележник Алекса Вељић, Маршала Бирјугова 2А, лок. П-3а, Инђија. Чланом 1. уговора регулисано је да закупавац даје закупцу на коришћење објекте и земљиште на парцели број 2872/11 КО Инђија. Чланом 11. уговора дефинисано је да уговорне стране закључују уговор на период од 10 година. Чланом 3. уговора регулисано је да закупац може да изда предмет закупа у подзакуп, а који је, привредни субјект „ADRIA RAIL“ ДОО, понудио у поступку узимања у закуп непокретности Управе царина број 03/22;

б) техничке цртеже и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором који је предмет понуде;

в) писану изјаву на меморандуму којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1) и то:

- да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости, као да је у близини железнице,
- да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- да се не налази у оквиру слободне зоне,
- да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7,
- да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, површине од 75 м², са следећом структуром: две канцеларије опремљене клима уређајем са

функцијом грејања и хлађења, чајна кухиња, просторија за смештај ИТ опреме и архиве, два тоалета (мушки и женски) и чекаоница за странке у царинском поступку,

- да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу – површине од 500 м²,

- да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе, на површини терминала од 34.000 м²,

- да на терминалу има довољан отворени и затворени складишни простор, погодан за смештај и чување робе (осим робе која захтева специјалне услове чувања везано за температуру, влажност, чистоћу и сл.), са пружањем услуге за уговор и истовар робе. Затворени складишни простор је површине 2988 м² и отворени површине 5200 м²,

- да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

- да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

- да има простор за паркирање путничких аутомобила за потребе царинских службеника и других учесника у поступку површине 235 м²,

- да поседује потребну опрему за манипулацију контејнерима приликом утовара и истовара истих са камиона, воза и обрнуто,

- да поседује два интерна индустријска колосека без напона у оквиру терминала.

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-65/2/2022 од 04.04.2022. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 022-437-08-01760/2022-0000 од 01.04.2022. године;

ђ) писану изјаву на меморандуму, којом Понуђач гарантује:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (**Прилог 2**);

е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (**Прилог 3**).

Чланови Комисије, Александар Ајдер и Радован Медић, именовани од стране матичне Царинарнице Нови Сад, обишли су понуђену непокретност и сачинили Записник о оцени испуљености захтева из описа непокретности 19 број: 728/1 од 13.04.2022. године.

Записником се констатује да понуђена непокретност испуњава захтеве одређене Јавним позивом, односно да задовољава потребе Царинарнице Нови Сад - ЦР Инђија.

У складу са свим претходно наведеним Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-3/7/2022 од 15.04.2022. године, у којем је заузела став да је понуда Понуђача „ADRIA RAIL“ ДОО Београд, прихватљива и предлежила закључење уговора.

На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-3/8/2022 од 15.04.2022. године, закључен је Уговор о закупу непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР Инђија, број 148-14-404-06-6/2022 од 19.04.2022. године, са понуђачем „ADRIA RAIL“ ДОО Београд, Димитрија Туцовића 1196, Београд - Звездара.

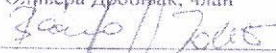
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**



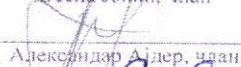
Бобан Јанковић, члан



Оливера Дробњак, члан



Весна Јовић, члан



Александар Ађер, члан



Радован Медић, члан

