



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-1/10/2022
Датум: 21.04.2022. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ БЕОГРАД, ЦАРИНСКЕ
ИСПОСТАВЕ ПАНЧЕВО ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ
ДРУШТВА КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе Панчево од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала.
2. Поступак је покренут подношењем Налога за спровођење поступка 05 Број: Д-1470/3 од 03.03.2022. године и допуне Захтева за спровођење поступка 05 Број: Д-1470/4 од 08.03.2022. године од стране Царинарнице Београд.
3. Комисија Управе царина образована је решењем 148-14-404-05-1/4/2022 од 14.03.2022. године у саставу: Бобан Јанковић, Дијана Ивановић, Милица Стевановић, Жељко Коњикушић и Милан Недељковић, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе Панчево од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала.
4. Јавни позив за подношење понуда објављен је 24.03.2022. године на порталу Управе царина и дневним новинама „Српски телеграф“.
5. Јавним позивом су захтевани следећи услови:
 1. Терминал, понуђача, држаоца терминала и непокретности, које су предмет понуде, морају испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање у чврсто зиданом објекту, укупне површине од 175 м² до 230 м², следеће структуре: пет канцеларија површине од 70 м² до 90 м², шалтер сала површине од 25 м² до 30 м², чајна кухиња површине од 5 м² до 10 м², два санитарна чвора укупне површине од 5 м² до 10 м², простор за одлагање архиве површине од 70 м² до 90 м².
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу – површине од 19000 м² до 21000 м²,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са IT системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки д) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,
- ј) да има простор за паркирање од 14 до 16 путничких аутомобила за потребе царинских службеника.

2. Понуда мора да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала,
- б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,
- в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:
 - да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
 - да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
 - да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
 - да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или

држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Сходно наведеном, дана 04.04.2022. године до 12:00 часова, пристигла је понуда Понуђача „Лука Дунав“ а.д. Панчево, Лука Дунав број 1, 26000 Панчево, број понуде 01/22 од 25.03.2022. године, заводни број 148-14-404-01-244/2022 од 04.04.2022. године.

Понуда поменутог Понуђача је прихватљива, јер је доставио следеће:

а) доказ да подносилац понуде има право коришћења простора на катастарским парцелама 7663, 7664, 6959/2, 7659, 6950/17 и 6972/2 КО Панчево, а на основу извода из листа непокретности број 6335, Републичког геодетског завода од 28.03.2022. године, прибављеног и овереног од стране „Геовизија“ д.о.о, улица Др Светислава Касапиновића 14, Панчево.

Такође, достављен је и писани акт на меморандуму Понуђача од 25.03.2022. године, којим изјављује под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу, да хипотека и терети на предметним непокретностима неће бити реализоване у периоду важења уговора.

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву на меморандуму којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1) и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање у чврсто зиданом објекту, укупне површине од 207,65 м²; следеће структуре: шест канцеларија површине 78 м², чајна кухиња површине 10 м², два мокра чвора укупне површине 6 м², шалтер сала површине 25 м², простор за одлагање архиве површине 34 м² Архива I, 34 м² Архива II, 20,65 м² Архива III.

-да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 20.000 м²;

-да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;

-да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

-да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

-да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

-да има простор за паркирање 16 путничких аутомобила за потребе царинских службеника.

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-63/2/2021 од 24.03.2022. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 000-437-20-00001/2022-005158 од 24.03.2022. године;

ђ) писану изјаву на меморандуму, којом Понуђач гарантује:

-да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

-да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

-да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (Прилог 2);

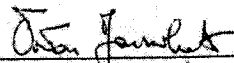
е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Дописом 04 број Д 2397/2 од 07.04.2022. године, Царинарница Београд је потврдила да Царинска испостава Панчево већ користи горе описане просторије у Луци Панчево, површине 153 м² (канцеларије, шалтер сала, чајна кухиња, тоалети, приручна архива) и од недавно просторије удаљене око 250 м од испостава (34 м² и 20,65 м²) опремљене полицама, за архивирање царинске документације, односно за Архиву II и III, због чега се врши и усаглашавање фактичког и правног стања.

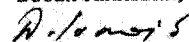
У складу са свим претходно наведеним Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-1/7/2022 од 08.04.2022. године, у којем је заузела став да је понуда Понуђача „Лука Дунав“ а.д. Панчево, прихватљива и предложила закључење уговора.

На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-1/8/2022 од 11.04.2022. године, закључен је Уговор о закупу непокретности за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе Панчево од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала, број 148-14-404-06-5/2022 од 13.04.2022. године, са понуђачем ЛУКА ДУНАВ АД ПАНЧЕВО, Панчево, Лука Дунав број 1, Панчево.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**



Бобан Ванковић, члан



Дијана Ивановић, члан



Милић Стојковић, заменик члана



Жељко Коњикушић, члан



Милан Недељковић, члан