



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-11/6/2021

Датум: 04.03.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

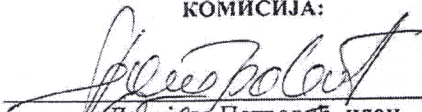
**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
КАНЦЕЛАРИЈСКОГ И АРХИВСКОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ
БЕОГРАД, ЦАРИНСКЕ ИСПОСТАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЦАРИНСКОГ НАДЗОРА**

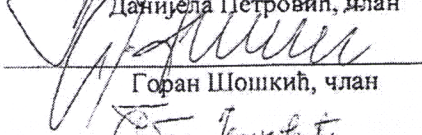
1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа канцеларијског и архивског простора за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе за послове царинског надзора.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта 04 Број: Д-9487/2 од 04.11.2021. и Измењеног Иницијалног акта 04 Број: Д-9487/3 од 01.12.2021. године од стране Царинарнице Београд.
3. Комисија Управе царина у саставу: Данијела Петровић, члан, Горан Шошкић, члан, Бобан Јанковић, члан, Весна Јовић, члан и Ивана Ристовић, члан, образована је Решењем број 148-14-404-05-11/2021 од 12.11.2021. године, ради спровођења поступка узимања у закуп канцеларијског и архивског простора за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе за послове царинског надзора, број 11/2021.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп канцеларијског и архивског простора за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе за послове царинског надзора, објављен је на Порталу Управе Царина 17.12.2021. године.
5. Огласом је захтевано да се канцеларијски и архивски простор за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе за послове царинског надзора налази у индустријској зони града Београда, да је чврсто зидани објекат са простором за одлагање архиве, да понуђени простор испуњава следеће услове у оквиру опремљености и структуре и то:
 - пословни простор (три канцеларије, шалтер салу, два мокра чвора) укупне квадратуре од 180 м² – 230 м²;
 - простор за одлагање архиве, површине од 220 м² – 260 м²;
 - паркинг простор за паркирање од 10 - 15 аутомобила царинских службеника.
6. Понуда је морала да садржи доказе:
 - да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: извод о регистрацији привредног субјекта из

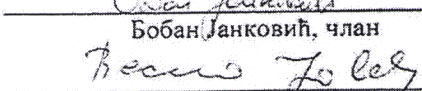
- регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији):
- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптеретена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;
 - да подносилац понуде уколико је непокретност која је предмет понуде, узео у закуп, обавезно поседује писану сагласност закуподавца, да ту непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);
 - да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном Огласу (доказ: приложене фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).
7. Благовремено дана 27.12.2021. године до 11:00 часова, пристигла је понуда понуђача "Милшпед" д.о.о. Београд, Булевар Зорана Ђинђића 121, 11070 Београд, број понуде 2412/2021 од 24.12.2021. године, заводни број 148-14-404-01-822/2021 од 27.12.2021. године.
8. Јавно отварање понуде одржано је 27.12.2021. године у 11:30 часова.
9. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 27.12.2021. године заведен под бројем број 148-14-404-05-11/2/2021.
10. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из Огласа Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, број 148-14-404-05-11/3/2021, од 25.01.2022. године, у ком је констатовала следеће:
- Понуда понуђача - "Милшпед" д.о.о. Београд, Булевар Зорана Ђинђића 121, 11070 Београд, број понуде 2412/2021 од 24.12.2021. године, заводни број 148-14-404-01-822/2021 од 27.12.2021. године је прихватљива, јер је понуђач доставио:
- Извода о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, из којег произилази да је понуђач уписан у одговарајући регистар;
 - Уговор о закупу непокретности закључен између „МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Стара Пазова и Предузећа за услуге шпедиције и трговину „МИЛШПЕД“ д.о.о. Београд, број 1359-1 од 01.10.2013. године;
 - Анекс I уговора о закупу пословног простора закључен између „МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Стара Пазова и „МИЛШПЕД“ д.о.о. Београд, број 1634-1 од 19.11.2013. године;
 - Анекс II уговора о закупу непокретности закључен између „МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Стара Пазова и „МИЛШПЕД“ д.о.о. Београд, број 152-1 од 03.02.2017. године;

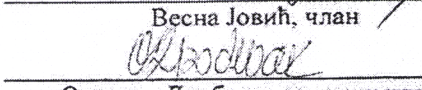
- Анекс III уговора о закупу непокретности закључен између „МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Стара Пазова и „МИЛШПЕД“ д.о.о. Београд, број 2-1 од 01.01.2019. године;
 - Анекс IV уговора о закупу непокретности закључен између „МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Стара Пазова и „МИЛШПЕД“ д.о.о. Београд, број 2-1 од 01.01.2019. године;
 - Сагласност од 23.12.2021. године, којом „МИЛШПЕД“ д.о.о. Београд, може несметано издавати у подзакуп непокретност која им је дата у закуп по Уговору о закупу непокретности од 01.10.2013. године са припадајућа четири анекса, дате од стране „МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Стара Пазова;
 - скице канцеларијског и архивског простора која је предмет писане понуде, са означеним понуђеним простором и површином, као и фотографије понуђеног простора.
 - Допис 04 Број: Д – 440/1, издатог од стране Царинарнице Београд 18.01.2022. године, којим се констатује да није потребно правити записник о обиласку просторија, обзиром да се Царинска испостава за послове царинског надзора већ налази у понуђеном простору.
11. Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања у закуп је предложила да се на основу Извештаја о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-11/3/2021, од 25.01.2022. године, на основу објављеног Огласа од 17.12.2021. године, у складу са Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и на основу Дописа 04 Број: Д – 440/1, издатог од стране Царинарнице Београд 18.01.2022. године, уговор додели понуђачу "Милшпед" д.о.о. Београд, Булевар Зорана Ђинђића 121, 11070 Београд, број понуде 2412/2021 од 24.12.2021. године, заводни број 148-14-404-01-822/2021 од 27.12.2021. године.
12. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-11/4/2021 од 25.01.2022. године, закључен је Уговор о закупу канцеларијског и архивског простора за потребе Царинарнице Београд, Царинске испоставе за послове царинског надзора, број 148-14-404-06-2/2022 од 24.02.2022. године, са понуђачем "Милшпед" д.о.о. Београд, Булевар Зорана Ђинђића 121, 11070 Београд.

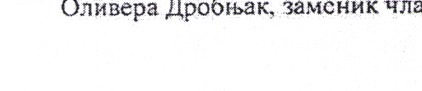
КОМИСИЈА:


 Данијела Петровић, члан


 Горан Шошкић, члан


 Бобан Јанковић, члан


 Весна Јовић, члан


 Оливера Дробњак, замсник члана