



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-15/4/2021

Датум: 10.02.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

На основу објављеног огласа за подношење понуде који је објављен на Порталу Управе царина 31.01.2022. године, на основу члана 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/19) и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Комисија за спровођење поступка узимања непокретности у закуп, сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ
О ПОСТУПКУ ЗАКУПА НЕПОКРЕТНОСТИ

Управа царина, као Наручилац, спроводи поступак узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање, број 15/2021, на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и члана 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/19).

За предметни поступак Наручилац је дана 31.01.2022. године, објавио Јавни позив - Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање.

Благовремено дана 09.02.2022. године до 12:00 часова, пристигла је понуда понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	НК. РК. „Yumco“ АД, Врање	09.02.2022.	15:01	148-14-404-01-74/2022

Понуђач НК. РК. „Yumco“ АД, Врање, Улица Радничка бр 5, Врање, број

понуде 188 од 08.02.2022. године, нуди у закуп непокретност, пословни простор за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање, улица Радничка, број 5, на спрату, на катастарској парцели бр. 9983/1-ОБЈ.-14 КО Врање (1), Наручиоцу, укупне површине 253 m².

Цена закупа на месечном нивоу без ПДВ.	235.600,00 динара, без ПДВ.
Цена закупа на месечном нивоу са ПДВ.	282.720,00 динара, са ПДВ.
Цена закупа на годишњем нивоу без ПДВ.	2.827.200,00 динара, без ПДВ.
Цена закупа на годишњем нивоу са ПДВ.	3.392.640, 00 динара, са ПДВ.
Износ стварних трошкова на месечном нивоу	Струја / динара, без ПДВ Вода / динара, без ПДВ Грејање / динара, без ПДВ Сви стварни трошкови (струја, вода, грејање и комуналне услуге) су саставни део закупнине.
Рок плаћања је до 45 дана од дана пријема исправног рачуна.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	5 дана

На отварању понуда прочитани су сви докази приложени у понуди.

Отварању понуда није присуствовао овлашћени представник понуђача.

Понуђачу НК. РК. „Yumco“ АД, Врање, Улица Радничка бр 5, Врање, Записник о отварању понуда је послат поштом у року од 3 дана од дана отварања понуде.

Члан комисије Дијана Ивановић није присутна на отварању понуда јер није сагласна са Огласом 15/21. Образложење је да на Оглас не може да се сагласи из разлога што се унапред прејудира могућност изнајмљивања непокретности оптерећене хипотеком или другим теретом, а која неће да се активира за време важења уговора о закупу, што је задатак процене Комисије. У питању је непроцењива, непредвидљива околност, која се ставља као нешто што треба да буде одлука Комисије, а иста је као задатак потпуно немогућа, јер Комисија не може да зна нити да утиче на то како ће закуподавац нпр. исплаћивати своје обавезе, због којих је одређена хипотека на непокретности. Састанку није присуствовала ни заменик члана Комисије Оливера Дробњак и ако је била обавештена о дану и часу одржавања састанка.

Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је утврдила да је понуда понуђача НК. РК. „Yumco“ АД, Врање, Улица Радничка бр 5, Врање, број понуде 188 од 08.02.2022. године, није прихватљива, из разлога што понуђач није доставио хипотекарни уговор који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаву понуђача дату под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, како је захтевано Огласом, а предвиђено у делу „Услови за учешће у поступку“, у тачки 22. Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина.

Сходно наведеном, Комисија предлаже да се поступак узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање, број 15/2021 обустави.

КОМИСИЈА:

Весна Јовић

Весна Јовић, члан

Дијана Ивановић, члан

Бобан Јанковић

Бобан Јанковић, члан

Љиљана Стаменковић, члан

Јасмина Тодоровић, члан