



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове

Број: 148-14-404-05-10/5/2021

Датум: 07.02.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ  
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНСКОГ РЕФЕРАТА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА  
КРАГУЈЕВАЦ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станица Крагујевац, површине од 70 до 110 м<sup>2</sup> и позвала сва заинтересована лица да поднесу писану понуду. Неопходно је да се царински реферат налази на позицији која омогућава добру и ефикасну повезаност са путем Баточина-Крагујевац, а који је повезан са Коридором 10 (ауто пут Београд-Ниш) који у својој структури има:
  - канцеларија за водитеља реферата;
  - канцеларија за најмање 4 царинска службеника (шалтер сала);
  - мокри чвор;
  - простор за одлагање архиве.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станица Крагујевац, 01-04 бр.Д-9856 од 04.11.2021. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Нела Авакумовић Здравковић, члан Гордана Живановић, члан, Бобан Јанковић, члан, Никола Илић, члан и Маријана Слијепчевић, члан образована је Решењем број 148-14-404-05-10/2021 од 12.11.2021. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станица Крагујевац, број 10/2021.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станица Крагујевац, објављен је на Порталу Управе Царина 19.11.2021. године.
5. Понуда је морала да садржи доказе:
  - да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);

- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;
  - да подносилац понуде уколико је непокретност која је предмет понуде, узео у закуп, обавезно поседује писану сагласност закуподавца, да ту непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);
  - да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном Огласу (доказ: приложене фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).
6. Благовремено дана 29.11.2021. године до 12:00 часова, пристигле су понуде понуђача и то:
- "Шумадија сајам" д.о.о., Саве Ковачевић бб, 34000 Крагујевац, број понуде 03-1331 од 25.11.2021. године, заводни број 148-14-404-01-764/2021 од 26.11.2021. године;
  - „NLB Banka“ AD Beograd, Булевар Михаила Пупина број 165 в, 11070 Нови Београд, број понуде 265 од 29.11.2021. године, заводни број 148-14-404-01-767/2021 од 29.11.2021 године;
7. Јавно отварање понуде одржано је 29.11.2021. године у 12:30 часова.
8. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 29.11.2021. године заведен под бројем број 148-14-404-05-10/2/2021.
9. Чланови Комисије именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, у саставу Нела Авакумовић Здравковић, члан, и Гордана Живановић, члан, дана 14.12.2021. године и 22.12.2021. године изласком на лице места извршиле су преглед простора и сачиниле Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности 01-04 Број Д-10578/3 од 23.12.2021. године, за понуде:
- „Шумадија сајам“ д.о.о. улица Саве Ковачевића бб, 34000 Крагујевац;
  - „NLB Banka“ AD Beograd, Булевар Михаила Пупина број 165 в, 11070 Нови Београд.
- Поред чланова Комисије Неле Авакумовић Здравковић и Гордане Живановић, на лице места изашао је и представник сектора за ИКТ Ненад Миловановић, шеф Одсека за координацију рада ИЦ-центар, ради провере да ли понуђени простори поседују комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.
- Приликом прегледа простора понуђача „Шумадија сајам“ д.о.о. улица Саве Ковачевића бб, Комисија је утврдила да простор одговара потребама Царинског реферата Железничка станица Крагујевац, како је то захтевано у условима огласа. Наиме, простор се налази у улици Саве Ковачевича бб на укупној површини од 97,03

м2 и поседује канцеларију за водитеља реферата, канцеларију за 4 царинска службеника са шалтер салом, просторију за одлагање архиве и мокри чвор, а све како је описано на скици која је приложена у понуди. Простор се налази ван центра града у близини ауто-пута Београд-Баточина, обезбеђен је добар прилаз и паркинг за камионе и поседује сопствено обезбеђење објекта. Представник ИКТ сектора је потврдио да простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру која је неопходна за рад реферата и којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.

Приликом прегледа простора понуђача „NLB banka“ AD Beograd Комисија је утврдила да се простор налази у Крагујевцу у улици Војислава Калановића бб, да према приложеној скици уз понуду има укупну површину од 74,15 м2 и поседује канцеларију за водитеља, просторију за одлагање архиве, мокри чвор, али да поросторија која је предвиђена за 4 царинска службеника не поседује шалтер салу, како је захтевано у огласу. Простор се налази у близини аутобуске и железничке станице. Представник ИКТ сектора није дао потврду да простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру која је неопходна за рад реферата.

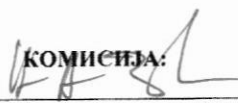
10. Након стручне оцене понуда и провере испуњености услова из Огласа Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, број 148-14-404-05-10/3/2021, од 17.01.2022. године, у ком је констатовала:

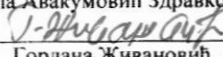
- Понуђач „Шумадија сајам“ д.о.о., улица Саве Ковачевића бб, Крагујевац, број понуде 03-1331 од 25.11.2021. године, доставио је следеће:
  - Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре;
  - Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини града Крагујевца привреном друштву „Шумадија сајам“ д.о.о. број 361-291/21-V од 19.11.2021. године и Решење о допуни Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини града Крагујевца привредном друштву „Шумадија сајам“ д.о.о. број 361-2/22V од 05.01.2022. године;
  - Одлуку о давању у закуп пословног простора „Шумадија сајам“ д.о.о., број 73/21 од 24.11.2021. године, којом се даје сагласност да „Шумадија сајам“ д.о.о. изда у закуп без накнаде Управи царина за потребе Царинског реферата Железничке станице Крагујевац, пословни простор на катастарској парцели 10439/11 КО Крагујевац 4, уписан у листу непокретности број 5707, који је град Крагујевац дао на коришћење Решењем Градског већа број 361-291/21-V „Шумадија сајму“ у улици Саве Ковачевића бб, 34000 Крагујевац;
  - Извод из листа непокретности број 5707 издат електронским путем преко еКатастар непокретности;
  - Скице и фотографије понуђеног пословног простора.
    - Понуђача „NLB Банка“ AD Beograd, Булевар Михаила Пупина број 165 в, 11070 Нови Београд, број понуде 265 од 29.11.2021. године, доставио је следеће:
      - Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре;
      - Одлуку о учешћу на тендеру за закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Железничке станице Крагујевац издату од стране Извршног одбора „NLB Банка“ AD Beograd 26.11.2021. године;
      - Уговор о преносу права уместо испуњења дуга којимсе уговорне стране „NLB Банка“ AD Beograd, Булевар Михаила Пупина број 165 в и, VIATOR & VEKTOR NOVI SAD д.о.о. Нови Сад, Бранимира Ћосића 2/II, уговарају пренос свих права на

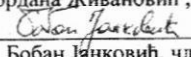
предметној непокретности и земљишту, на катастарској парцели број 14528/1 КО Крагујевац 1;

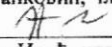
- Стручни налаз вештака о микро локацији понуђеног пословног простора;
  - Скице и фотографије понуђеног пословног простора.
11. Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станица Крагујевац је предложила да се на основу објављеног огласа од 19.11.2021. године, у складу са Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, на основу Записника о оцени испуњености захтева из описа непокретности 01-04 Број Д-10578/3 од 23.12.2021. године и на основу налога в.д. помоћника директора број 148-20-460-01-75/2021 од 30.08.2021. године донесе одлука о додели уговора понуђачу "Шумадија сајам" д.о.о., Саве Ковачевић бб, 34000 Крагујевац, број понуде 03-1331 од 25.11.2021. године, имајући у виду да је предметни пословни простор, понудио без накнаде, уз мањи износ стварних трошкова на месечном нивоу, да је понуђени простор веће површине у односу на простор понуђача „NLB Banka“ AD Beograd, да овај простор у својој структури има шалтер салу и поседује потребну комуникацијску инфраструктуру која је неопходна за рад реферата.
12. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-10/4/2021 од 18.01.2021. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станице Крагујевац, број 148-14-404-06-1/2022 од 19.01.2022. године, са понуђачем "Шумадија сајам" д.о.о., Саве Ковачевић бб, 34000 Крагујевац.

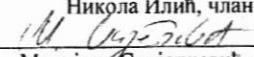
**КОМИСИЈА:**

  
Нела Авакумовић Здравковић, члан

  
Гордана Живановић, члан

  
Бобан Јанковић, члан

  
Никола Илић, члан

  
Маријана Слијепчевић, члан