



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-14/5/2021

Датум: 18.02.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ОТВОРЕНОГ
СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД**


1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа затвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта 06.01 Број: Д-1600/3 од 08.07.2021. године од стране Царинарнице Нови Сад.
3. Комисија Управе царина у саставу: Ивана Ристовић, члан, Весна Јовић, члан, Бобан Јанковић, члан, Срећко Кенојевић, члан и Ивана Сабатуш, заменик члан, образована је Решењем број 148-14-404-05-14/2021 од 23.11.2021. године, ради спровођења поступка узимања у закуп отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, број 14/2021.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, објављен је на Порталу Управе Царина 23.11.2021. године.
5. Огласом је захтевано да отворени складишни простор за потребе Царинарнице Нови Сад има површину од 4500-5000 м², да је осветљен и ограђен. Подлога треба да буде тврда, у смислу да је погодна за несметано кретање возила (аутомобила, аутобуса, камиона, цистерни и сл.), да не улегне од тежине возила.
6. Понуда је морала да садржи доказе:
 - да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);
 - да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и

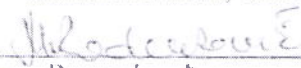
достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;

- да подносилац понуде уколико је непокретност која је предмет понуде, узео у закуп, обавезно поседује писану сагласност закуподавца, да ту непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);
 - да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном Огласу (доказ: прилоге: фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде: са јасно означеним просторима и површинама).
7. Благовремено дана 02.12.2021. године до 13:00 часова, пристигла је понуда понуђача ЈС „Слободна царинска зона Нови Сад“ а.д. Нови Сад, Бајчи Жилинског 5а, 21000 Нови Сад, број понуде 748/21 од 26.11.2021. године, заводни број 148-14-404-01-768/2021 од 29.11.2021. године.
 8. Јавно отварање понуде одржано је 02.12.2021. године у 13:30 часова.
 9. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 02.12.2021. године заведен под бројем број 148-14-404-05-14/2/2021.
 10. Чланови Комисије именованих из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, у саставу Срећко Кецојевић, члан и Ивана Сабатуш, заменик члана, дана 18.01.2022. године изласком на лице места извршили су проверу испуњености захтева из описа непокретности, за понуду понуђача ЈС „Слободна царинска зона Нови Сад“ а.д. Нови Сад, Бајчи Жилинског 5а и сачинили Записник о одени испуњености захтева из описа непокретности 06.01. Број: Д-3552/3-2021 од 18.01.2022. године. Мишљење чланова Комисије именованих од стране Царинарнице Нови Сад је да понуђени простор испуњава захтеве одређене горе наведеним Огласом, односно да задовољава потребе Царинарнице Нови Сад.
 11. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из Огласа Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, број 148-14-404-05-14/3/2021, од 27.01.2022. године, у ком је констатовала следеће:
 - Понуда понуђача - ЈС „Слободна царинска зона Нови Сад“ а.д. Нови Сад, Бајчи Жилинског 5а, 21000 Нови Сад, број понуде 748/21 од 26.11.2021. године, заводни број 148-14-404-01-768/2021 од 29.11.2021. године је прихватљива, јер је Понуђач доставио:
 - Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, из којег произилази да је понуђач уписан у одговарајући регистар;
 - Извод из листа непокретности број 18003, издатог од стране Републичког Геодетског Завода - Геодетско-катастарски информациони систем и оверен од стране агенције за геодезију и судски веттак за област грађевинарства ужа специјалност геодезија „Геостермиус“, одговорно лице Срђан Мрђен, број 5-17/1/2021 од 17.11.2021. године, из којег произилази да је ЈС „Слободна царинска зона Нови Сад“ а.д. Нови Сад ималац права коришћења на парцели број 4153/1;
 - Фотографије отвореног складишта са иззначеним површинама;
 - Изјава под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу пословног простора број 749/21 од 26.11.2021. године.

12. Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања у закуп је предложила да се на основу Извештаја о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-14/3/2021, од 27.01.2022. године, на основу објављеног Огласа од 23.11.2021. године, у складу са Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и на основу Записника о оцени испуњености захтева из описа непокретности 06.01. Број: Д-3552/3-2021 од 18.01.2022. године, уговор додели понуђачу ЈС „Слободна царинска зона Нови Сад“ а.д. Нови Сад, Бајчи Жилинског 5а, 21000 Нови Сад, број понуде 748/21 од 26.11.2021. године, заводни број 148-14-404-01-768/2021 од 29.11.2021. године.
13. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-14/4/2021 од 31.01.2022. године, закључен је Уговор о закупу отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови број 148-14-404-06-3/2022 од 02.02.2022. године, са понуђачем ЈС „Слободна царинска зона Нови Сад“ а.д. Нови Сад, Бајчи Жилинског 5а, 21000 Нови Сад.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА У ЗАКУП
ОТВОРЕНОГ СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА:**


Ивана Ристовић, члан


32 Весна Јовић, члан


Добан Банковић, члан


Срећко Кецојевић, члан,


Ивана Сабацић, заменик члан