



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-4/6/2022

Датум: 13.12.2022. године

Булевар Зорана Ћинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНСКЕ ИСПОСТАВЕ
ЛЕСКОВАЦ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинске испоставе Лесковац.
2. Поступак је покренут подношењем:
 - Иницијалног акта Царинарнице Ниш за покретање поступка закупа непокретности за потребе Царинске испоставе Лесковац Број: 4639/1 од 02.07.2021. године,
 - Акта Царинарнице Ниш о спецификацији добара 05/1 Број: Д-4639/2 од 02.07.2021. године,
 - Акта Царинарнице Ниш 05/1 Број: Д-4639/3 од 02.07.2021. године,
 - Акта Царинарнице Ниш 01/1 Број: Д-4639/4 од 22.03.2022. године и
 - Допуне акта Царинарнице Ниш 01/1 Број: Д-4639/5 од 11.04.2022. године.
3. Комисија Управе царина образована је Решењем 148-14-404-05-4/2022 од 14.04.2022. године у саставу: Бобан Јанковић, Мирјана Томасовић, Маријана Слијепчевић, Славиша Ђорђевић и Нинослав Стојановић, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинске испоставе Лесковац.
4. Јавни позив за подношење понуда објављен је 19.05.2022. године на порталу Управе царина и 20.05.2022. године у дневним новинама „Српски телеграф“.
5. Јавним позивом су захтевани следећи услови:

1. Понуђачи морају бити држаоци терминала чија је укупна површина од 6000 м² до 6500 м² под чврстом подлогом (асфалт) и који мора да испуњава следеће услове:
 - а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
 - б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
 - в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
 - г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
 - д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање,
 - ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка,
 - е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
 - ж) да има довољан складишни простор отвореног типа површине од 1500 м² до 2500 м² и затвореног типа површине од 600 м² до 800 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, уговара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
 - з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
 - и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала.
2. Понуда мора да садржи:
 - а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),
 - б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,
 - в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које Термил мора да испуњава терминал, (Прилог 1)
 - г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,
 - д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
 - ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:
 - да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
 - да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
 - да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
 - да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или

држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)
е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Сходно наведеном, дана 30.05.2022. године до 12:00 часова, пристигла је понуда Понуђача „Невпром“ д.о.о., Дурмиторска бб, 16000 Лесковац, број понуде 1 од 27.05.2022. године, заводни број 148-14-404-01-359/2022 од 30.05.2022. године.

Понуда поменутог Понуђача је прихватљива, јер је доставио следеће:

а) доказ да подносилац понуде има право коришћења простора на катастарској парцели 1882/2 КО Лесковац, а на основу извода из листа непокретности број 67, Републичког геодетског завода од 04.05.2022. године, прибављеног и овереног од стране „LA PLAN COMPANY“ д.о.о, улица Радоја Домановића 23, Лесковац.

Такође, достављен је и писани акт на меморандуму Понуђача од 27.05.2022. године, којим изјављује под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу, да хипотека и терети на предметним непокретностима неће бити реализоване у периоду важења уговора.

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву на меморандуму којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1) и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање;

- да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка;

-да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;

-да има довољан складишни простор отвореног типа површине 1825 m², складишни простор затвореног типа површине 742 m², погодни за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа;

-да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;

-да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала;

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-76/2/2022 од 06.05.2022. године;

д) уверење издато од стране Пореске управе којим се наводи да је Порески обвезник измирио доспеле обавезе јавних прихода евидентираних у пореском рачуноводству закључно са 28.04.2022. године, такође, наводи се да Порески обвезник користи мере Уредбе о поступку и начину одлагања плаћања дуговог пореза и доприноса у циљу ублажавања економских последица насталих услед болести covid-19, акт број 058-437-00-02829/2022-0000 од 28.04.2022. године издат у циљу подношења захтева за потребе Царине;

ђ) писану изјаву на меморандуму, којом Понуђач гарантује:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (Прилог 2);

е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

С обзиром на чињеницу да Царинска испостава Лесковац већ користи горе описани простор у улици Дурмиторска бб, на катастарској парцели број 1882/2 КО Лесковац, није било потребе да чланови комисије из Царинарнице Лесковац излазе на терен ради давање оцене исупењости захтева из описа непокретности.

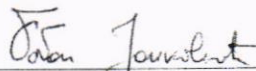
У складу са свим претходно наведеним Комисија је предложила да се понуда Понуђача „Невпром“ д.о.о., Дурмиторска бб, 16000 Лесковац, оцени као прихватљива и да се у складу са налогом в.д. помоћника директора – Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове, број 148-20-460-01-75/2021 од 30.08.2021. године, донесе одлука о додели уговора понуђачу „Невпром“ д.о.о., Дурмиторска бб, 16000 Лесковац.

Како је после доношења Одлуке о додели а пре потписивања уговора код Понуђача дошло до промене законског заступника задуженог за потписивање уговора, Понуђача „Невпром“ д.о.о. је као доказ тога, доставио Управи царина: Решење Агенције привредних субјеката БД 86638/2022 од 05.10.2022. године које се односи на промену чланова и Решење Агенције привредних субјеката БД 89526/2022 од 13.10.2022. године које се односи на промену законских заступника што је унето у предметни Уговор.

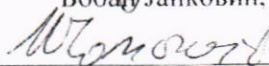
На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-4/5/2022 од 01.06.2022. године, закључен је Уговор о закупу непокретности од јавног предузећа или

привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинске испоставе Лесковац брпј 148-14-404-06-7/2022 од 02.11.2022. године, са понуђачем „Невпром“ д.о.о., Дурмиторска бб, 16000 Лесковац.

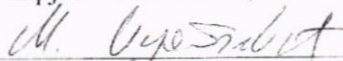
КОМИСИЈА:



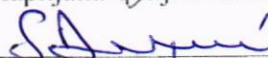
Бобан Јанковић, члан



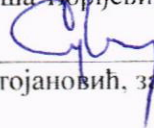
Мирјана Томасовић, члан



Маријана Стјепчевић, члан



Славиша Торђевић, члан



Нинослав Стојановић, заменик члана