



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-13/6/2021

Датум: 25.01.2022. године

Булевар Зорана Ћинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ЗАТВОРЕНОГ
СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа затвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта 06.01 Број: Д-2618/3 од 25.10.2021. године од стране Царинарнице Нови Сад.
3. Комисија Управе царина у саставу: Маријана Слијепчевић, члан, Милена Петровић, члан, Бобан Јанковић, члан, Ивана Сабатуш, заменик члан и Ерика Мицић, члан, образована је Решењем број 148-14-404-05-13/2021 од 23.11.2021. године, ради спровођења поступка узимања у закуп затвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, број 13/2021.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп затвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, објављен је на Порталу Управе Царина 23.11.2021. године.
5. Огласом је захтевано да затворени складишни простор за потребе Царинарнице Нови Сад има површину од 1300 - 1365 м², да је осветљен и ограђен.
6. Понуда је морала да садржи доказе:
 - да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);
 - да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под

- кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;
- да подносилац понуде уколико је непокретност која је предмет понуде, узео у закуп, обавезно поседује писану сагласност закупадавца, да ту непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закупадавца);
 - да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном Огласу (доказ: приложене фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).
7. Благовремено дана 02.12.2021. године до 11:00 часова, пристигла је понуда понуђача „DP WORLD” а.д. Нови Сад, Улица царинска 1, 21000 Нови Сад, број понуде 1, заводни број 148-14-404-01-758/2021 од 25.11.2021. године.
 8. Јавно отварање понуде одржано је 02.12.2021. године у 11:30 часова.
 9. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 02.12.2021. године заведен под бројем број 148-14-404-05-13/2/2021.
 10. Чланови Комисије именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, у саставу Ерика Мицић, члан и Ивана Сабатуш, заменик члана, дана 06.12.2021. године изласком на лице места извршили су проверу испуњености захтева из описа непокретности, за понуду понуђача „DP WORLD” а.д. Нови Сад, Улица Царинска 1 и сачинили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности 06.01. Број:Д-2618/4 од 06.12.2021. године. Мишљење чланова Комисије именованих од стране Царинарнице Нови Сад је да понуђени простор испуњава захтеве одређене горе наведеним Огласом, односно да задовољава потребе Царинарнице Нови Сад.
 11. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из Огласа Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, број 148-14-404-05-13/3/2021, од 22.12.2021. године, у ком је констатовала следеће:
 - Понуда понуђача - „DP WORLD” а.д. Нови Сад, Улица царинска 1, 21000 Нови Сад, број понуде 1, заводни број 148-14-404-01-758/2021 од 25.11.2021. године је прихватљива, јер је Понуђач доставио:
 - Извода о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, из којег произилази да је понуђач уписан у одговарајући регистар;
 - Извода из листа непокретности број 21120, издатог од стране Републичког Геодетског Завода - Геодетско-катастарски информациони систем и оверен код јавног бележника Синиша Соро, број УОП-IV:4475-2021 од 24.11.2021. године, из којег произилази да је Агенција за управљање лукама“ Немањина 4, 11000 Београд, корисник непокретности на катастарској парцели број 4142/21;
 - Решења о издавању одобрења за обављање лучке делатности, на простору на катастарској парцели број 4142/21, са роком важења од 25 година, број 342-122/2019-25 од 07.08.2019. године, издатог од стране Агенције за управљање лукама;
 - скице непокретности која је предмет писане понуде, са означеним понуђеним простором и површином, као и фотографије понуђеног простора.
 12. Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања у закуп је предложила да се на основу Извештаја о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-13/3/2021, од 22.12.2021. године, на основу објављеног Огласа од 23.11.2021. године, у складу са Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и на основу

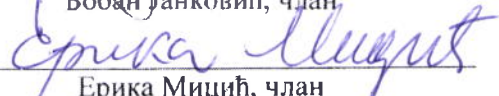
Записника о оцени испуњености захтева из описа непокретности 06.01. Број:Д-2618/4 од 06.12.2021. године, уговор додели понуђачу „DP WORLD” а.д. Нови Сад, Улица царинска 1, 21000 Нови Сад, број понуде 1, заводни број 148-14-404-01-758/2021 од 25.11.2021. године.

13. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-13/4/2021 од 22.12.2021. године, закључен је Уговор о закупу затвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови, број 148-14-404-06-8/2021 од 24.12.2021. године, са понуђачем „DP WORLD” а.д. Нови Сад. Улица царинска 1, 21000 Нови Сад.

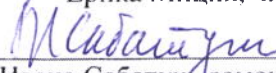
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА У ЗАКУП
ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШНОГ
ПРОСТОРА:**



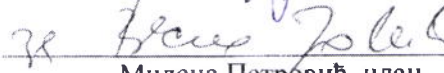
Бобан Јанковић, члан



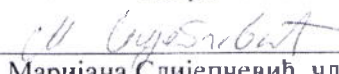
Ерика Мицић, члан



Ивана Сабатузи, заменик члан



Милена Петровић, члан,



Маријана Слијепчевић, члан