



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове

Број: 148-14-404-05-12/7/2021

Датум: 25.01.2021. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД – ЦАРИНСКА  
ИСПОСТАВА БАЧКА ПАЛАНКА**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности за потребе Царинарнице Нови Сад - Царинска испостава Бачка Паланка.
2. Поступак је покренут подношењем Предлога 06.01 Број: Д-3056/3 од 14.10.2021. године и допуне Предлога 06.01 Број: Д-3056/4 од 22.10.2021. године од стране Царинарнице Нови Сад.
3. Комисија Управе царина у саставу: Ивана Ристовић, члан, Никола Илић, члан, Бобан Јанковић, члан, Слободан Киртић, члан и Радован Медић, члан, образована је Решењем 148-14-404-05-7/2021 од 25.10.2021. године, ради спровођења поступка узимања непокретности у закуп од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад - Царинска испостава Бачка Паланка, број 12/2021.
4. Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности за потребе Царинарнице Нови Сад - Царинска испостава Бачка Паланка од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала, објављен на Порталу Управе Царина 22.11.2021. године, као и у дневном часопису "Куир", 23.11.2021.
5. Огласом су тражени следећи услови:
  - 5.1. Непокретност која је предмет понуде морала је испуњавати следеће услове:
    - а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
    - б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
    - в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
    - г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7,

д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 180-200 м<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ – мин 25 м<sup>2</sup>, шалтер сала за рад 8 царинских службеника у једној смени – мин 60 м<sup>2</sup>, архивски простор – мин 40 м<sup>2</sup>, два санитарна чвора (мушки и женски) – мин 5 м<sup>2</sup> по тоалету, односно укупно мин 10 м<sup>2</sup>, чајна кухиња – мин 5 м<sup>2</sup>, остава – мин 3 м<sup>2</sup>, просторија за смештај ИТ опреме – мин 10 м<sup>2</sup>, две шалтер сале мин 12 м<sup>2</sup> по једној шалтер сали, ходник мин 3 м<sup>2</sup>,

ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу – величине 4800 – 5000 м<sup>2</sup>,

е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки д) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала – мин 5 м<sup>2</sup>,

ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила за потребе царинских службеника – 200 м<sup>2</sup>.

#### 5.2. Понуда је морала да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала,

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да садржи терминал (Прилог 1),

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:

- да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2),

е) уколико је држалац терминала привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

6. Благовремено 01.12.2021. године, до 11:00 часова, приспела је следећа понуда

понуђача и то:

- „Tarkett“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Индустијска зона број 14, 21400 Бачка Паланка који је држалац терминала, број понуде 114/21 од 30.11.2021. године.

7. Јавно отварање одржано је 01.12.2021. године у 11:00 часова.
8. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 01.12.2021. године заведен под бројем број 148-14-404-05-12/3/2021, исти је потписала представник понуђача и то: Драгана Челић, по овлашћењу број 1545/2021, „Tarkett“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Индустијска зона број 14, 21400 Бачка Паланка, која је присуствовала отварању понуде.
9. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из јавног позива Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, којег су потписали чланови комисије, у ком је констатовала следеће:

Понуда понуђача - „Tarkett“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Индустијска зона број 14, 21400 Бачка Паланка који је држалац терминала, број понуде 114/21 од 30.11.2021. године је прихватљива, јер је Понуђач доставио:

а) доказ да је подносилац понуде власник простора на катастарској парцели 4286/14 на основу Преписа листа непокретности број 7602 К.О. Бачка Паланка- Град, издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Бачка паланка број: 952-1/2020-363 од 12.02.2020. године;

б) скицу јавног царинског складишта отвореног и затвореног простора;

в) пројектно техничку – документацију број Е-919/а/05-АГ, израдио SIGMA inženjering ;

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу број 148-19-433-08-242/2/2021 од 25.11.2021. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу број 251-ЦЗР-437-00-01380/2021-0000 од 25.11.2021. године;

ђ) писану изјаву на меморандуму о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1);

е) писану изјаву на меморандуму:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2);

ж) писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминал (Прилог 3).

10. Чланови Комисије именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, Царинарнице Нови Сад, у саставу Слободан Киртић, члан и Радован Медић, члан, дана 02.12.2021. године, изласком на лице места извршили су оцену испуњености захтева из описа непокретности. Поред именованих чланова, на лице места изашао је и Мило Трипковић, координатор информационог система у Царинарници Нови Сад, само ради провере

да ли понуђени простори поседују комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина. У Записнику о оцени испуњености захтева из описа непокретности, број 11 Број: 666/1 од 02.12.2021. године, чланови Комисије именовани од стране Царинарнице Нови Сад су приликом прегледа простора за понуду „Tarkett“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Индустијска зона број 14, 21400 Бачка Паланка који је држалац терминала, број понуде 114/21 од 30.11.2021, заводни број 148-14-404-01-770/2021 од 01.12.2021. године, утврдили следеће:

- Да се простор налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости. Простор је у делу града „Индустијске зоне“ и не постоје знаци забране кретања за теретна моторна возила велике носивости;
- Простор се налази ван центра града Бачке Паланке и налази се на локацији месно надлежног царинског органа;
- Простор се не налази у оквиру слободне зоне;
- Простор који је предмет понуде налази се на катастарској парцели 4286/14 КО Бачка Паланка. Простор за паркирање возила која учествују у царинском поступку је осветљен рефлекторима и ограђен жицом. Везано за обезбеђење, на улазу у простор налази се портирница са лицем који носи одело на коме је написано „Обезбеђење“. У портирници постоје монитори на коме се виде поједини делови понуђеног простора – видео надзор. Такође, налазе се рампе за пропуштање возила како на улазу тако и на излазу из терминала;
- Постоји довољан простор за смештај царинских службеника. У питању су две канцеларије са клима уређајем – сплит систем (са функцијом грејања и хлађења) и намештајем. Такође, у објекту се налазе два тоалета (мушко-женски), чајна кухиња, остава, две чекаонице за учеснике у царинском поступку, архива, простор за смештај ИТ опреме и котларница за грејање просторија.
- Простор поседује 7500 м<sup>2</sup> (45 фарбом обележених паркинг места за велика теретна возила);
- У кругу терминала постоји колевка вага и платформа за преглед робе.
- Поседује довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе (осим робе која захтева специјалне услове чувања везано за температуру, влажност, чистоћу и сл.), са пружањем услуге за утовар и истовар робе;
- Простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
- Простор поседује санитарни чвор за запослене у царинском органу, као и санитарни чвор за друге кориснике терминала;
- Постоји довољан простор за паркирање путничких аутомобила за потребе царинских службеника;

Мишљење чланова Комисије именованих од стране Царинарнице Нови Сад да понуђени простор испуњава захтеве одређене горе наведеним јавним позивом, односно да задовољава потребе Царинарнице Нови Сад – ЦИ Бачка Паланка.

11. Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања непокретности у закуп је, на основу Извештаја о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-12/4/2021 од 06.12.2021. године предложила да се на основу основу објављеног јавног позива од 22.11.2021. године, у складу са Инструкцијом Министарства

финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и на основу Записнику о оцени испуњености захтева из описа непокретности, број II Број: 666/1 од 02.12.2021. године, уговор додели понуђачу „Target“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Индустијска зона број 14, 21400 Бачка Паланка који је држалац терминала, број понуде 114/21 од 30.11.2021, заводни број 148-14-404-01-770/2021 од 01.12.2021. године.

12. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-12/5/2021 од 07.12.2021. године, закључен је Уговор о закупу непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад - Царинска испостава Бачка Паланка, број 148-14-404-06-6/2021 од 08.12.2021. године, са понуђачем „Target“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Индустијска зона број 14, 21400 Бачка Паланка.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА УЗИМАЊА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**

  
Ивана Ристовић, члан

  
Никола Илић, члан.

  
Бобан Јанковић, члан

  
Слободан Кирић, члан

  
Радован Медић, члан