



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа царина
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-7/6/2021
Датум: 25.11.2021 године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД – ЦАРИНСКА
ИСПОСТАВА БАЧКА ПАЛАНКА ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ
ДРУШТВА КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА
БРОЈ 7/2021**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности за потребе Царинарнице Нови Сад-Царинска испостава Бачка Паланка од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта од стране Царинарнице Нови Сад, 06.01. Број: Д-3056/3 од 14.10.2021. године.
3. За спровођење предметног поступка образована је комисија Решењем о образовању комисије, број 148-14-404-05-7/2021 од 25.10.2021. године, у саставу: Ивана Ристовић, члан, Никола Илић, члан, Бонбан Јанковић, члан, Слободан Киртић, члан, Радован Медић, члан, Маријана Слијепчевић, заменик члана, Александар Глумац, заменик члана, Зоран Михаиловић, заменик члана, Никола Торбица, заменик члана и Гордана Јовановски, заменик члана.
4. За предметни поступак Наручилац је дана 29.10.2021. године, објавио Јавни позив за подношење поуда на Порталу Управе Царина, а у дневном часопису "Курир", 01.11.2021. године.

5. Огласом су тражени следећи услови:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости.
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа.
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне.
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7.
- д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 180-200 м², са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ – мин 25 м², шалтер сала за рад 8 царинских службеника у једној смести – мин 60 м², архивски простор - мин 40 м², два санитарна чвора (мушки и женски) – мин 5 м² по тоалету, односно укупно мин 10 м², чајна кухиња – мин 5 м², остава – мин 3 м², просторија за смештај ИТ опреме – мин 10 м², две шалтер сале мин 12 м² по једној шалтер сали, ходник мин 3 м².
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу – величине 4800 – 5000 м².
- е) да у кругу терминала има колекту вагу и платформу за преглед робе.
- ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа.
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки д) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала – мин 5 м².
- ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила за потребе царинских службеника – 200 м².

1. Понуда је морала да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала.
- б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде.
- в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу.
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу.
- ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:
 - да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
 - да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима.

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)

е) уколико је држалац терминала привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Привредни субјекти су дужни да поуне, овере и потпишу Прилоге 1, 2 и 3, док су јавна предузећа дужне да поуне, овере и потпишу Прилоге 1 и 2, које су саставни део овог јавног позива.

6. Јавно отварање је одржано 10.11.2021. године, при чему је сачињен Записник о отварању понуда број 148-14-404-05-7/3/2021 од 10.11.2021. године.
7. Благовремено дана 10.11.2021. године до 11:00 часова, пристигла је понуда понуђача: Понуђач: „Tarkett“ д.о.о. – Бачка Паланка, улица Индустриска зона број 14, 21400 Бачка Паланка.
8. Комисија у саставу: Ивана Ристовић, члан, Никола Илић, члан, Бонбан Јанковић, члан, Слободан Киртић, члан, Радован Медић, члан, је сачинила и потписала Извештај о поступку закупа непокретности, број:148-14-404-05-7/4/2021 од 19.11.2021. године у ком је након детаљног прегледа документације утврдила да: понуђач није доставио доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, него је дао Изјаву на свом меморандуму да нема дуг према Управи царина по било ком основу; понуђач није доставио доказ да нема дуг према Пореској управи по било ком основу,него је дао Изјаву на свом меморандуму да нема дуг према Пореској управи по било ком основу. Комисија за предметни поступак је након увида у приложену документацију констатовала да је понуда понуђача „Tarkett“ д.о.о. – Бачка Паланка, улица Индустриска зона број 14, 21400 Бачка Паланка, неприхватљива из горе наведених разлога.
9. Сходно наведеном, Комисија је у Извештају о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-7/4/2021 од 19.11.2021. предложила да се поступак узимања у закуп непокретности за потребе Царинарнице Нови Сад-Царинска испостава Бачка Паланка од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала, број 9/2021 обустави.

10. Одлука о обустави поступка број 148-14-404-05-7/5/2021 донета је 19.11.2021.

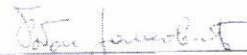
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**



Ивана Ристовић, члан



Никола Илић, члан



Бобан Јанковић, члан



Слободан Киртић, члан



Радован Медић, члан